

Registo de entrada

N.º |_|_|_|_|_|

DATA |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|

PROCº N.º |_|_|_|_| / |_|_|_|_|

Exm.º Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Ourique

**REABILITAÇÃO URBANA – PEDIDO DE CERTIDÕES AO ABRIGO DO
ARTIGO 71.º DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS**

REQUERENTE

Nome

Morada/sede

Localidade

Código Postal |_|_|_|_| - |_|_|_|

Freguesia

Concelho

Doc.de identificação n.º |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

NIF |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Na qualidade de:

Telefone |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

E-mail

Autorizo o envio de notificações no decorrer do processo, para o email indicado Sim Não

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourique sob o n.º _____ e inscrito na

matriz predial urbana da freguesia de _____ sob o artigo _____

sito na Rua _____ n.º _____

em _____ da freguesia _____

do Concelho de Ourique, referente ao Processo de Obras n.º _____ / _____ (indicar caso se tratem de

obras sujeitas a controlo prévio).

PEDIDO

Requer a V. Ex.ª, a emissão de Certidão Comprovativa:

Da realização de obras de reabilitação no imóvel acima identificado, **localizado em área de reabilitação Urbana.**

Da realização de obras de reabilitação no imóvel acima identificado, **arrendado passível de atualização faseada das rendas nos termos dos artigos 27.º e seguintes do Novo Regime de Arrendamento Urbano**, aprovado pela Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro.

Para efeitos de:

- IMI – Isenção
- IMT – Isenção
- IRS – Dedução à coleta de 30% dos encargos
- IRS – Mais valias à taxa de 5%
- IRS – Rendimentos prediais à taxa de 5%
- IRC – Isenção – Fundos de Investimento Imobiliário
- Fundos de investimento à taxa de 15% IRC/IRS das unidades de participação

DOCUMENTOS A ANEXAR

Cópia do documento de identificação do requerente

Pessoas singulares: cartão de cidadão / bilhete de identidade

Sociedades: certidão da conservatória do registo comercial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal (is)

Associações ou Fundações: estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) Representante (s) legal (is).

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao prédio

Planta de localização do imóvel Esc. 1/1000

Licença de utilização

Cópia do Auto de Vistoria para apurar o estado de conservação antes da obra

Cópia do Auto de Vistoria para apurar o estado de conservação depois da obra

Certificado energético inicial e final

- Certidão de localização do imóvel em Área de Reabilitação Urbana
- No caso de imóvel arrendado passível de atualização faseada das rendas nos termos do artigo 27.º do novo regime de arrendamento urbano (NRAU), contrato de arrendamento celebrado.

Data e Assinatura

Ourique, ___/___/_____

O Requerente, _____